**СЛАЙД 2**

**Изменения, внесённые ППРФ от 18.02.2023 № 270 (вступают в силу с 01.09.2023), в ППРФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"**

**Основные изменения в Правилах**

1. Установлен конкретный **срок действия** Правил **до 01.01.2025**.

2. Ужесточены требования (**введён запрет**) к проведению **работ в ОЗ, угрожающих повреждению объектов электросетевого хозяйства**, а также расширен перечень запрещённых действий.

3. Уточнено, что **запрещается размещать объекты**, которые будут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики в целях обеспечения эксплуатации и ликвидации аварий и их последствий **на всём протяжении границы объекта**, *при этом понятие «граница объекта электроэнергетики» не разъяснено*.

**СЛАЙД 3**

4. В п. 10 Правил впервые внесены **требования к параметрам зданий, сооружений**, при выполнении которых размещение зданий и сооружений в охранных зонах допускается. Среди параметров указаны расстояния по вертикали или по горизонтали до проводов и жил кабелей, что обеспечивает возможность размещения зданий и сооружений в ОЗ ниже уровня проводов при небольшом смещении здания, сооружения по горизонтали от проекции провода на землю, в том числе при фактическом расстоянии до проводов и жил меньше установленных Правилами.
Требования к параметрам зданий, сооружений, если их размещение с 01.09.2023 допустимо, не применяются, если:

* здания, сооружения были размещены в ОЗ до 09.03.2009;
* здание, сооружение было размещено в ОЗ в период с 09.03.2009 по 01.09.2023 при согласовании такого размещения владельцем объекта электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями действовавших на дату размещения нормативных правовых актов (т.е. Правил в редакции до 01.09.2023).

**СЛАЙД 4**

**5. Отменена процедура получения** от сетевой организации **письменного решения о согласовании** осуществления в ОЗ действий, предусмотренных Правилами. Для видов действий, ранее требовавших получения такого решения, предусмотрен **запрет** таких действий в ОЗ **без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных *решением о согласовании такой ОЗ*.**

*Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (в редакции приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9) не предусматривает установление условий осуществления соответствующих видов деятельности.*

**СЛАЙД 5**

**6. Отменён запрет** **на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос зданий и сооружений** (кроме работ, угрожающих повреждению объектов электросетевого хозяйства).

В связи с отменой процедуры взаимодействия между исполнителями работ в ОЗ и владельцами объектов электросетевого хозяйства, а также отсутствием в решениях о согласовании границ, оформляемых Ростехнадзором, вышеуказанных условий осуществления видов деятельности, **непонятно как будет осуществляться строительств в ОЗ зданий и сооружений, разрешённых к размещению в соответствии с п. 10 Правил, но запрещённых в период строительства как работы в ОЗ, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства**.

**СЛАЙД 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| 8. **В охранных зонах** **запрещается осуществлять любые действия**, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, **в том числе**: |  |
| б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; | б) *проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства*, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий *на всем протяжении границы объекта электроэнергетики*; | Подпункты а), в), г), д) остались без изменений.Понятие «граница объекта электроэнергетики» не разъяснено. |

**СЛАЙД 7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| Требования не было. | е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); |  |
| Требования не было. | ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); |  |
| Требования не было. | з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЛАЙД 8** |  |  |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| 9. **В охранных зонах**, установленных для объектов электросетевого хозяйства **напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается**: | Подпункты а), б), в), г), д) остались без изменений. |
| Требования не было. | е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); | п. 14 предусматривает установку дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше. |
| Требования не было. | ж) устанавливать рекламные конструкции. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЛАЙД 9** |  |  |
|  |  |  |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| 10. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании** сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); | 10. В охранных зонах **допускается размещение зданий и сооружений** **при соблюдении следующих параметров**:а) размещаемое здание или сооружение *не создает препятствий для доступа* к объекту электросетевого хозяйства…;б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:1,5 м - от выступающих частей зданий, террас и окон;1 м - от глухих стен;в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:1 м - от выступающих частей зданий, террас и окон;0,2 м - от глухих стен зданий и сооружений; | Укороченная версия |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЛАЙД 10** |  |  |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); | г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:…; |  |

**СЛАЙД 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); | е) *под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение* следующих видов зданий и (или) сооружений *и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи*:- производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости (под ВЛ до 220 кВ включительно),- здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты)…при условии, что расстояние по вертикали от зданий, сооружений до проводов ВЛ не менее:…,- линии связи, линии проводного вещания (под ВЛ до 500 кВ включительно) при условии, что расстояние по вертикали от зданий, сооружений до проводов ВЛ не менее:…,- железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов ВЛ должно быть не менее:…,- автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог до проводов ВЛ должно быть не менее:…, |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЛАЙД 12** |  |  |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). | - провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий (под ВЛ до 500 кВ включительно) при условии, что расстояние по вертикали от проводов и тросов до проводов ВЛ должно быть не менее:…,- трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от трубопровода до проводов ВЛ должно быть не менее:…,ж) *в случае если* в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности *должны соблюдаться противопожарные расстояния* между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, *возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.* |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЛАЙД 13** |  |  |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| 11. В охранных зонах, установленных **для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт**, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, **без письменного решения о согласовании** сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); | 11. В пределах охранной зоны **без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны**, юридическим и физическим лицам **запрещаются**: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; | Раньше это можно было делать при условии письменного решения о согласовании сетевых организаций (п. 10 Правил). Из нового перечня исключен подпункт а), запрещающий строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.**Решение о согласовании границ охранной зоны** объекта электросетевого хозяйства (в редакции приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9) **не предусматривает установление условий осуществления соответствующих видов деятельности.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЛАЙД 14** |  |  |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). | г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЛАЙД 15** |  |  |
| Старая редакция (с 09.03.2009 по 01.09.2023) | Новая редакция (с 01.09.2023) |  |
| 12. *Предусматривал порядок получения от сетевой организации письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных Правилами*, а также о праве сетевой организации обратиться в Ростехнадзор и в суд по нарушений в охранных зонах. | 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. |  |

**Вопрос:**

**Порядок установление, внесения изменений в сведения об установлении (прекращения существования) охранных зон:**

Согласно пункту 5.3.9.5 Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 401, Ростехнадзор в установленной сфере деятельности согласовывает границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

На основании пункта 6 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 (далее - Правила), границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства **определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании** (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства.

После согласования границ охранной зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Таким образом, установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства - это комплексная процедура, в рамках которой **Ростехнадзор** осуществляет **только согласование границ таких зон**.

Вместе с тем **Правила**, а также **Порядок** согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства, утвержденный приказом

Ростехнадзора от 17 января 2013 г. № 9, зарегистрированным в Минюсте России 9 июля 2013 г. № 29031, **не определяют действия Ростехнадзора при внесении изменений в сведения государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - сведения)** об установлении (прекращении существования) охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

На основании вышеизложенного **для внесения изменений в сведения об установлении охранных** зон объектов электросетевого хозяйства сетевой организации **следует обратиться с соответствующим заявлением в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.**